



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: 55 Ovr-4394/18-155

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji tog suda Ivi Žutelija Krešić, kao sucu pojedincu, po prijedlogu sudske savjetnice Kristine Štruglin, u pravnoj stvari I-ovrhovoditelja Republika Hrvatska, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Zagrebu, Građansko - upravni odjel, OIB: 52634238587, II-ovrhovoditelja Credo banka d.d. u stečaju, OIB: 94141384086, sa sjedištem u Splitu, Zrinjsko – Frankopanska 58, koga zastupa stečajna upraviteljica Ankica Čenić iz Splita, Pupačićeva 1/3, protiv ovršenika Tom-Inter d.o.o. u stečaju, Zagreb, Prilaz I. Visine 5, OIB 76103060734, zastupanoga po stečajnom upravitelju Mladenu Janiški iz Zagreba, Ribnjak 52, bez održavanja ročišta, radi ovrhe, 2. travnja 2020. godine,

r i j e š i o j e

I/ Obustavlja se ovrha određena ovosudnim rješenjem o ovrsi poslovni broj Ovr-1518/11 od 17. svibnja 2011. godine.

II/ Obustavlja se ovrha određena ovosudnim rješenjem o ovrsi poslovni broj Ovr-1560/12 od 19. lipnja 2012. godine.

III/ Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Novom Zagrebu, po pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje zabilježbe ovrhe upisane pod brojem Z-28394/11 i Z-32997/12, na nekretnini ovršenika upisanoj u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, u zk. ul. 2685, k.o. Klara, koja se sastoji od k.č.br. 633/2, Stambena-poslovni objekt PO-6/7 sa 14 jednosobnih, 14 dvoiposobnih, 54 trosobna, 16 četverosobnih stanova, toplinske i trafostanice u Zagrebu, naselje Siget, popisni broj 22727, ukupne površine 1831 m², neodvojivo povezanom sa suvlasničkim dijelom i to sa 55.Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-55), 1.Poslovni prostor u podrumu, ukupne površine 214,60 čm, oznake 7 A, II.stubište, Prilaz Ivana Visine br.5 u 1/1 dijela.

IV/ Utvrđuje se da je prijedlog I ovrhovoditelja radi zasnivanja založnog prava od 15. travnja 2019. godine povučen.

Obrazloženje

Rješenjem o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-1518/11 od 17. svibnja 2011. godine, na temelju ovršne isprave, radi ostvarenja novčane tražbine I ovrhovoditelja, određena je ovrha na nekretninama ovršenika upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, u zk. ul. 2685, k.o. Klara, koja se sastoji od k.č.br. 633/2, Stambena-poslovni objekt PO-6/7 sa 14 jednosobnih, 14 dvoiposobnih, 54 trosobna, 16 četverosobnih stanova, toplinske i trafostanice u Zagrebu, naselje Siget, popisni broj 22727, ukupne površine 1831 m², neodvojivo povezanom sa suvlasničkim dijelom i to na:

- 55.Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-55), 1.Poslovni prostor u podrumu, ukupne površine 214,60 čm, oznake 7 A, II.stubište, Prilaz Ivana Visine br.5 i

- 57.Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-57), 1.Poslovni prostor u razizemlju, ukupne površine 53,48 čm, oznake 7 C, II. stubište, Prilaz

Ivana Visina br.5. i to zabilježbom ovrhe u zemljišnoj knjizi, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.

Rješenjem o ovrši Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-1560/12 od 19. lipnja 2012. godine, na temelju ovršne isprave, radi ostvarenja novčane tražbine II ovrhovoditelja, određena je ovrha na gore opisanim nekretninama ovršenika.

Ovosudni spis poslovnog broja Ovr-1560/12 spojen je na spis poslovnog broja Ovr-1518/11 radi jedinstvenog vođenja ovršnog postupka.

Nadalje, na drugoj javnoj dražbi održanoj 15. travnja 2019. godine etaža 57 je prodana te je doneseno ovosudno rješenje o dosudi, poslovni broj Ovr- 4394/18 od 15. travnja 2019. godine dok je u odnosu na etažu 55, prodaja je proglašena bezuspješnom obzirom nije bilo prijavljenih kupaca.

Odredbom čl. 97. st. 4. Ovršnog zakona (Narodne novine, broj: 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05 i 67/08, u daljnjem tekstu: OZ) određeno je da ako se nekretnina ne proda ni na drugom ročištu za dražbu, sud će obustaviti ovrhu.

Slijedom navedenog, temeljem čl. 97.st.4. OZ-a sud je odlučio kao i točki I, II i III izreke ovog rješenja.

Nadalje, I ovrhovoditelj je podneskom od 17. travnja 2019. godine povukao prijedlog radi zasnivanja založnog prava na etaži 55 predmetne nekretnine obzirom je založno pravo već upisano pod poslovnim brojem Z-4963/06.

Slijedom navedenoga, sud je temeljem članka 36. stavka 1. i 2. OZ- a, u vezi sa člankom 290. OZ-a, odlučio kao u točki IV izreke ovog rješenja

U Zagrebu 2. travnja 2020. godine

Sutkinja:
Iva Žutelija Krešić, v.r.

Pravo na žalbu:

Protiv ovog rješenja je dopuštena žalba. Žalba se podnosi ovom sudu pisanim putem u četiri (4) istovjetna primjerka u roku od osam (8) dana od dana primitka pisanog otpravka ovog rješenja, a o njoj odlučuje nadležni županijski sud.

Nacrt odluke izradila viša sudska savjetnica: Kristina Štruglin, v.r.

DNA:

- I-ovrhovoditelju po ODO-u
- II-ovrhovoditelju po stečajnom upravitelju
- Ovršeniku po stečajnom upravitelju
- Založnom vjerovniku RH po ODO-u
- Zemljišno knjižnom odjelu Općinskog suda u Novom Zagrebu – po pravomoćnosti
- Spis

Za točnost otpravka - ovlaštteni službenik
Ines Mikulek

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

Odluka je pravomoćna dana 15.05.2020.

U Zagrebu, 02.07.2020.

Ovlaštteni službenik

